

# Rapport d'activités HaLege 2021



C'était une année, encore sous le signe du Covid et ses restrictions.

## 1. Pôle Coordination

Ce pôle vise principalement à garder la vision global des activités de HaLege et assurer leur synchronisation. Il se charge également de maintenir le contact avec les médias et avec toute personne qui demande divers types d'information.

Le pôle coordination s'occupe de convoquer aux réunions de coordination afin de mettre en place les divers projets de l'association.

## 2. Pôle L'Habo

L'objectif initial de L'Habo est mettre en place un hameau léger pilote en Suisse Romande. Lors de l'année 2021 nous avons finis le document du projet L'Habo et nous avons imprimé 50 exemplaires en papier pour nos démarches et présentation dans diverses manifestations

Les activités réalisées entre les années 2019 et 2022 du pôle L'Habo, vous le trouverez à la fin de ce document, afin de donner une vision global et en détail de son évolution.

### Documents techniques complémentaires

Nous avons traduit et édité le **document «Efficacité énergétique de différents types d'habitat léger»**, comparée à un appartement de 40m<sup>2</sup>, sa version originale a été élaboré par KWF (Kleinwhonformen). Bientôt disponible en téléchargement sur notre site web.

**Document sur l'assainissement écologique** pour l'habitat léger et les hameaux, crée par Emmanuelle de Biocapi et Christian Palma.

## 3. Pôle Juridique:

Anne Langel, avocate, a fait la compilation des textes de loi à l'aide de Christian Palma. Elle a systématisé cette information pour créer le **guide juridique de l'habitat léger pour les communes** et aussi à l'usage général. Samantha Oswald reprends le travail pour finaliser le guide pour l'année 2022.

## 4. Pôle Transmission:

Nous avons réalisée un atelier de construction d'un chauffe air solaire au camping de Le Vaud en 4 sessions de 5 heures chacune, avec la participation moyenne de 7 personnes, entre les mois de juin et juillet. Clarisse Miazza avec André Rosselet ont élaboré un **tutoriel pour construire un chauffe air solaire**. Samantha Oswald a fait la mise en page et design final.

Clarisse a réalisé également un **tutoriel sur le chauffe air solaire en vidéo**, qui sera bientôt disponible sur le site web.

## **5. Pôle membres:**

Nous avons réalisé 4 réunions des nouveaux membres en 2021 avec entre 2 et 7 personnes par réunion.

Charles de Planta et Clarisse Miazza ont eu du plaisir à animer ces réunions et nous avons été heureux que Nicolas Rey nous rejoigne dans ce pôle depuis septembre 2021.

Ça a toujours eu lieu en visio pour réunir facilement les membres des différentes régions de Suisse romande. Grâce à cela plusieurs membres sont devenus actifs au sein d'HaLege comme par exemple, Florian Corod et Chiara Germain ainsi que Cathy Berthouzoz.

Nous avons ressenti le besoin de mettre en place ces réunions afin d'intégrer davantage les membres de l'association, les mettre en relation les uns avec les autres et de les encourager à nous rejoindre pour avoir de l'aide supplémentaire pour réaliser les souhaits d'HaLege.

## **6. Pôle Manifestations:**

Les manifestations où HaLege a été présente :

**Semaine de la Durabilité à l'EPFL, Lausanne – Avril 2021**

**Objectif Terre à Lausanne – 28 août 2021**

**Alternatiba à Genève – 4 septembre 2021**

Nous avons utilisé pour la première fois un stand en bois créé par Nazario Branca et construit avec Clarisse Mazzia et Charles de Planta.

## **7. Pôle Communication:**

Nous avons réalisé des publications régulières sur Instagram, Facebook et Telegram, et nous avons envoyé 5 newsletters.

Nous avons mis en ligne la carte de l'habitat léger en Suisse. Cette carte est animée par Nicolas Rey et propose diverses rubriques et est également un espace de visibilité d'entreprises «amies» de HaLege. <https://habitat-leger.ch/carte/>

### **Présence dans les médias**

#### **Podcasts**

- Emission de Radio Cité « Rencontre », 30 mars 2021.
- Emission « On va vers le beau », 29 septembre 2021.
- Emission de La Ligne Du Coeur, 23 novembre 2021.

#### **Emissions TV**

- Emission TTC de la RTS, « Ma minimaison dans la prairie », 25 janvier 2021.

#### **Articles de presse**

- Article sur le magazine Moins!, janvier 2021.

Les liens vers l'article et les émissions sont disponibles sur notre site web : <https://habitat-leger.ch/medias/>

## **8. Administration et finances:**

Ce pôle a comme tâche principal, répondre aux e-mails et maintenir la comptabilité à jour.

Nous avons initié une campagne pour la recherche de sponsors. Un nouveau sponsor c'est l'entreprise de matériaux de construction écologiques « Meige ».

Merci beaucoup pour votre temps et votre engagement ! C'est précieux!

## Projet l'Habo: résumé 2019-2022

Le projet l'Habo est né en 2019 suite à une réunion de l'association HaLege où nous avons tous constaté que nous rêvions d'un lieu d'expérimentation et de vivre ensemble. Nous croyons que l'habitat léger ne se vit pas seul; un de ses atouts est de pouvoir offrir un espace de vie privé tout en laissant de la place pour des infrastructures partagées.

Ce rêve s'est ensuite confronté à la réalité de nos vies respectives: nous venons de régions différentes, nous avons des priorités différentes et ce n'est pas parce que nous nous entendons bien que nous avons forcément envie de vivre ensemble.

Nous avons donc élargi notre rêve pour inclure tout groupe ou personne en Suisse Romande souhaitant vivre en hameau léger. HaLege se présenterait comme partenaire ou accompagnant d'un groupe dans le processus de création d'un hameau.

En 2020, nous avons rédigé le document l'Habo qui décrit le fonctionnement d'un hameau léger comme nous l'imaginons: visant l'autonomie énergétique et alimentaire mais qui fait partie intégrale d'une commune ou d'une région (et non pas une utopie fermée qui essaie de se retirer du monde).

Entre 2020 et 2022, nous avons été contacté par plusieurs groupes d'habitants et nous avons accompagné ces groupes dans une ou plusieurs de leurs démarches.

### Groupe 'Albinen' (VS)

Un groupe de 6 personnes, d'âges et profils divers, qui se sont réunis autour de l'idée de faire une coopérative agricole. Les habitant.e.s du hameau devraient s'engager pour être actives dans l'exploitation agricole, afin que la communauté puisse accéder aux aides gouvernementales pour les agriculteurs.

Le groupe avait choisi un terrain pentu près du village d'Albinen, qui avait une partie constructible et une partie agricole. Le syndic de la commune était partie prenante du projet de hameau- il est même devenu coopérateur. HaLege a participé à plusieurs réunions, notamment une présentation pour le service d'aménagement du territoire du canton de Valais. Le rôle de HaLege était principalement architecturale: le groupe cherchait un architecte familier avec l'habitat léger pour faire les démarches de la mise à l'enquête. Dans le cadre du développement du projet, HaLege a créé un questionnaire visuel qui aidait les habitant.e.s à cibler leurs besoins et envies pour leur habitat. Le groupe a aussi rédigé des statuts de coopérative qui sont partagés avec HaLege comme exemple.

L'achat du terrain choisi n'a pas pu aboutir parce que le propriétaire a demandé un prix beaucoup plus élevé que prévu. Après avoir cherché sans succès d'autres terrains dans la région, le groupe s'est dissout.

### Groupe Champs d'Or / Volteface (VD)

Un groupe d'une dizaine de familles se sont mis ensemble pour acheter une parcelle de 41'250m<sup>2</sup> avec une grande maison à rénover et plusieurs bâtiments annexes. Mais la plupart des personnes souhaitaient habiter en habitat léger sur le terrain et non pas dans le bâtiment. Le groupe était déjà soudé quand elles ont contacté HaLege pour faire une étude de faisabilité sur le terrain choisi. En parallèle, elles ont contacté des municipaux de la région pour essayer de leur convaincre que leur projet était digne d'un soutien politique. M. Bloch, ex-municipal à Vevey, leur a conseillé de mettre en avant le caractère expérimental du projet et a suggéré une collaboration avec une institution académique. Ils ont trouvé l'appel à projets 'Volteface' de l'Unil.

Volteface est *"une plateforme qui vise à stimuler des recherches-actions entre la communauté de UNIL et des partenaires de terrain, dans le but d'accélérer la transition écologique"*. Chaque projet est une collaboration entre un.e professeur ou chercheur et un ou plusieurs 'acteurs du terrain'. Dr. Christian Arnsperger, professeur de durabilité à l'Unil, a accepté la proposition de collaboration avec Champs d'Or. Le projet, intitulé *Habiter léger: Opportunités et obstacles pour des projets citoyens de sobriété choisie et d'habitat léger dans le canton de Vaud*, était une étude avec trois 'acteurs du terrain': Champs d'Or, le collectif Crêt Maunet et Halege. Le projet demandait des fonds pour engager une

chercheuse, Maude Katz, pour faire un reportage sur des modes de vie léger. Le projet a été retenu par le jury de Volteface, mais le professeur Arnsperger l'a annulé peu de temps après pour cause de mentalités divergentes. Le groupe Champs d'Or n'a pas pu acheter le terrain qui leur a mis ensemble, faute de fonds propres pour payer le prix (4 millions). Les familles qui composent Champs d'Or ont continué à chercher d'autres terrains, mais après par manque de temps le projet a été mis de côté.

### **Projet Prégny-Chambésy (GE)**

Plusieurs membres de HaLege souhaitaient créer un hameau sur le canton de Genève. L'association a décidé de faire un test en envoyant une lettre d'explication et la brochure l'Habo à toutes les communes genevoises, avec l'espoir de pouvoir louer ou emprunter un terrain pour faire un projet-pilote de hameau.

Plus de 40 communes ont été contactés et 2 ont répondu à la demande de rendez-vous. Le syndic de Chambésy se montrait intéressé par le projet et a accueilli HaLege pour discuter d'un projet. Il a proposé un terrain communale et a demandé à HaLege de préciser le projet avec un budget et une étude de faisabilité. HaLege a étudié le terrain et a préparé une présentation qui est restée sans réponse, malgré plusieurs appels et e-mails à la commune.

La commune de Lancy (GE) a aussi accepté de faire une réunion avec HaLege. Occupée à revoir leurs ressources foncières communales, elle était ouverte à entendre des propositions pour l'utilisation des terrains communaux. Pourtant, malgré une discussion plutôt positive, elle n'avait pas un terrain en particulier à proposer.

### **Divers réunions:**

- Echallens (VD)
- Eco-lieu Valais (VS)

### **Groupe Jura (JU)**

Afin de répondre à la question 'comment pouvons-nous mieux aider les groupes' HaLege a précisé sa proposition d'accompagnement avec la création d'un flyer. Un groupe de personnes souhaitant créer un hameau dans le canton du Jura a contacté HaLege pour être guidé dans leurs démarches. Le groupe s'est dissout après s'être rendu compte qu'un changement complet de vie n'était pas envisageable pour eux.

### **Conclusion**

Après ces expériences, nous nous trouvons face au constat que le facteur humain est la première grande contrainte qui empêche un projet à se réaliser. Changer de vie à plusieurs prend beaucoup de temps et d'investissement émotionnel. La deuxième contrainte est l'obtention d'un terrain: soit le groupe n'a pas les fonds-propres nécessaires pour un achat, soit le groupe n'arrive pas à se constituer assez rapidement pour faire une offre d'achat, soit ils n'arrivent pas à se décider où acheter, soit un autre facteur (politique?) empêche l'attribution du terrain à un groupe souhaitant créer un hameau. Les démarches ont quand même été utiles pour l'association, car elles ont mené à la création de plusieurs documents qui pourraient être réutilisés si un projet devrait se faire ultérieurement. Mais en absence d'un groupe d'habitant.e.s motivé.e.s ou un terrain à proposer, l'association HaLege n'est pas en mesure de mener un tel projet. Nous mettons donc 'en pause' le projet l'Habo avec l'espoir que ça se renaît dans le futur. Quelques pistes pour la continuité:

1. Créer une coopérative d'habitation et de financement pour l'habitat léger. Cette piste permet de réunir des personnes qui veulent habiter dans un habitat léger et appliquer la méthodologie créée par HaLege dès la définition de la mission des groupes d'habitants, jusqu'à la construction, en passant par la recherche de financement et le design participatif. La Coopérative peut suivre la modalité d'organisation la coopérative équilibre de Genève, qui met en place plusieurs projets d'habitation avec des associations qui gèrent l'organisation de chaque groupe d'habitants.
2. Créer une formation avec un kit de documents et méthodologie, des outils nécessaires pour mettre en place des projets d'habitat légers. L'Habo a produit plusieurs outils qui peuvent composer un "kit" pour démarrer un projet de hameau léger. Tous ces documents sont disponibles sur le google drive. Liste ci-dessous.

3.- Dans les deux cas (1. et 2.), il est possible d'entreprendre la recherche de terrains en DDP (droit de superficie). L'Habo est loin d'avoir épuisé la recherche de terrains dans le canton de VD, FR, JU, VS et NE. Nous possédons une liste avec les coordonnées de toutes les communes de la Suisse Romande.

**Liste de documents créés :**

- Document projet L'Habo;
- Document efficacité énergétique divers habitats légers de KWF;
- Document assainissement écologique pour l'habitat léger et les hameaux légers (en création);
- Lettre type pour demande de terrains aux communes;
- Proposition d'accompagnement pour la gouvernance partagée dans un hameau léger;
- Proposition d'accompagnement pour la création d'un hameau léger;
- Projet de hameau léger pour Prégny-Chambésy, GE: Version janvier 2022
- Questionnaire permettant de cibler les besoins des habitant.e.s (développé pour le projet Albinen)
- Status de coopérative (développé par le projet Albinen)
- Proposition de projet de recherche (développé pour le projet Volteface)

**Participant.e.s du pôle L'Habo:**

- Samantha Oswald
- Nazario Branca
- Christian Palma
- Silouane Bricout