

# Rapport d'activités HaLege 2022



L'année 2022 a été une année de restructurations et de remise en question, surtout du fait que le projet L'Habo n'ait pas encore trouvé un lieu pour son implantation (voir rapport à la fin de ce document).

Suite aux réflexions et échanges entre les membres actifs de HaLege, nous pensons que l'un des rôles fondamentaux de l'association consiste à servir de plateforme pour partager de l'information et à créer des espaces d'échange et de transmission, virtuels et en présentiel. Ces idées méritent d'être creusées lors d'une rencontre des membres, afin de déterminer d'un commun accord les nouvelles lignes d'action de HaLege.

## Pôles d'administration, finances et communication

### 1. Coordination

Ce pôle vise principalement à maintenir une vision globale des activités de HaLege et à assurer leur synchronisation. Il se charge également de maintenir le contact avec les médias et avec toute personne à la recherche d'informations.

Le pôle coordination s'occupe également des convocations aux réunions de coordination, qui permettent de mettre en place les divers projets de l'association.

#### International

Quelques rapprochements sont en cours avec des personnes liées à l'habitat léger en Belgique, afin de participer à une journée de partage d'expériences entre la Belgique, la France et la Suisse.

### 2. Administration et finances

Ce pôle assure comme tâche principale de gérer les inscriptions des nouveaux membres, de répondre aux e-mails et de maintenir la comptabilité à jour.

Nous avons initié une campagne pour la recherche de sponsors. Les nouveaux sponsors sont l'entreprise de matériaux de construction écologiques "Meige", et le bureau d'architectes "Le Carré Vert".

### 3. Communication et Manifestations

#### a. Communication

Nous avons réalisé des publications régulières sur Instagram, Facebook et Telegram, et nous avons envoyé cinq newsletters dans l'année.

Nous souhaitons créer un espace membre afin de faciliter l'accès à des documents et des informations, une étude des besoins a débuté en 2022, et nous espérons que le projet aboutira en 2023 ou 2024.

## Présence dans les médias

### Emissions TV

- Reportage de l'émission Ensemble de la RTS - «HaLege : l'habitat léger, vivre avec moins», 16 octobre 2022  
<https://www.rts.ch/play/tv/ensemble/video/halege-lhabitat-leger-vivre-avec-moins?urn=urn:rts:video:13463137>

### Articles de presse

- Article dans l'illustré, 5 janvier 2022  
- Article dans Votre Habitat, octobre 2022

Les liens vers l'article et les émissions sont disponibles sur notre site web : <https://habitat-leger.ch/medias/>

### b. Manifestations

Les manifestations auxquelles HaLege a participé :

**Objectif Terre à Lausanne** – 11 juin 2022

**Alternatiba à Genève** – 3 septembre 2022

### Journée de l'habitat léger en Suisse

Durant l'année 2022, nous avons travaillé à l'organisation de la première journée de l'habitat léger en Suisse, qui aura lieu le 23 septembre 2023. Cette rencontre pourrait constituer l'une des activités les plus significatives de HaLege, dans la consolidation des échanges d'information, ainsi que dans la création de liens de coopération entre les membres et toute personne ou institution liée au développement de l'habitat léger en Suisse.

## Pôles thématiques

### 1. L'Habo ou technique et Juridique

#### a. L'Habo ou technique

Les activités réalisées entre les années 2019 et 2022 du pôle L'Habo sont disponibles à la fin de ce document, afin de donner une vision globale et détaillée de son évolution.

#### Documents techniques complémentaires

**Document sur l'assainissement écologique** pour l'habitat léger et les hameaux, créé par Emmanuelle de Biocapi et Christian Palma.

Document «**Efficacité énergétique dans un habitat léger**». Document créé par KWF et traduit par HaLege. Bientôt disponible sur l'espace membres du site web.

#### b. Juridique

Edition du **guide juridique de l'habitat léger pour les communes**, et aussi à usage général.

### 2. Transmission

Afin d'orienter nos ateliers sur les low-tech pour les années 2022 à 2024, nous avons diffusé un questionnaire pour déterminer les sujets les plus demandés autour des low-tech.

Suite aux résultats de ce questionnaire, nous avons organisé le premier atelier «**Vers l'autonomie électrique en habitat léger**» qui a eu lieu le 5 décembre 2022. avec l'assistance de 15 personnes.



Ci-dessous, les résultats les plus significatifs du questionnaire (basés sur 59 réponses).

#### **Quels sont les besoins prioritaires pour vous dans l'habitat ?**

*Chauffage 32 sur 59*

*Production d'électricité 23 sur 59*

*Eau et assainissement 22 sur 59*

*Alimentation 14 sur 59*

#### **Aimeriez-vous trouver une solution à vos besoins. Lequel/Lesquelles ?**

Phytoépuration 12%

Production d'électricité	16%
Chauffage	19%

### **Quel est le confort le plus important pour vous dans votre maison ?**

Lave-linge	30%
------------	-----

### **Je m'intéresse à ce/ces low-techs en particulier :**

Toilettes sèches	8%
Phytoépuration	8%
Panneaux photovoltaïque	6%
Eolienne	8%
Poêle de masse	6%
Four solaire	8%

## **3. Membres/Réseau**

L'année 2022 à été plutôt calme pour le pôle membre.

### **Réunion des nouveaux membres**

Nous avons pu effectuer une réunion des nouveaux membres par visio en début d'année. Ces réunions sont réalisées en visio afin de réunir facilement les membres des différentes régions de Suisse romande. Malheureusement, les membres du pôle membres n'ont pas pu en proposer d'autres durant le reste de l'année.

Il y a eu deux raisons à cela. La première est que la gestion administrative des membres, des inscriptions, la vérification des cotisations, et les relances ont été effectuées mais ont peu porté leurs fruits.

Nous avons eu des demandes continues pour devenir membre, mais peu de nouveaux membres ont été jusqu'au bout des démarches (à savoir au moins payer la cotisation annuelle).

La deuxième à été le manque de disponibilité des membres du pôle pour organiser le contenu et être présents à ces réunions des nouveaux membres.

Ce n'est que partie remise.

### **Visite d'habitats légers**

Belle initiative, une visite d'habitats légers a été organisée, qui a accueilli une quinzaine de participants. Merci encore à Nicolas et Lauriane pour leur accueil. C'était une première qui donne envie d'en refaire.

Si certains et certaines souhaitent apporter leur "paille" à l'édifice, le pôle membre en serait ravi.

Merci aux membres actifs :

André Rosselet  
Charles de Planta  
Chiara Germain  
Christian Palma  
Clarisse Miazza  
Florian Corod  
Ludivine Giroud  
Nazario Branca  
Nicolas Rey  
Samantha Oswald

et à tous ceux et à toutes celles qui ont œuvré auprès de HaLege...

Merci beaucoup pour votre temps et votre engagement ! C'est précieux!

## Projet l'Habo: résumé 2019-2022

Le projet l'Habo est né en 2019 suite à une réunion de l'association HaLege où nous avons tous constaté que nous rêvions d'un lieu d'expérimentation et de vivre ensemble. Nous croyons que l'habitat léger ne se vit pas seul; un de ses atouts est de pouvoir offrir un espace de vie privé tout en laissant de la place pour des infrastructures partagées.

Ce rêve s'est ensuite confronté à la réalité de nos vies respectives: nous venons de régions différentes, nous avons des priorités différentes et ce n'est pas parce que nous nous entendons bien que nous avons forcément envie de vivre ensemble.

Nous avons donc élargi notre rêve pour inclure tout groupe ou personne en Suisse Romande souhaitant vivre en hameau léger. HaLege se présenterait comme partenaire ou en accompagnant d'un groupe dans le processus de création d'un hameau.

En 2020, nous avons rédigé le document l'Habo qui décrit le fonctionnement d'un hameau léger comme nous l'imaginons: visant l'autonomie énergétique et alimentaire mais qui fait partie intégrale d'une commune ou d'une région (et non pas une utopie fermée qui essaie de se retirer du monde).

Entre 2020 et 2022, nous avons été contacté par plusieurs groupes d'habitants et nous avons accompagné ces groupes dans une ou plusieurs de leurs démarches.

### Groupe 'Albinen' (VS)

Un groupe de 6 personnes, d'âges et profils divers, qui se sont réunis autour de l'idée de faire une coopérative agricole. Les habitant.e.s du hameau devraient s'engager pour être actives dans l'exploitation agricole, afin que la communauté puisse accéder aux aides gouvernementales pour les agriculteurs.

Le groupe avait choisi un terrain pentu près du village d'Albinen, qui avait une partie constructible et une partie agricole. Le syndic de la commune était partie prenante du projet de hameau- il est même devenu coopérateur. HaLege a participé à plusieurs réunions, notamment une présentation pour le service d'aménagement du territoire du canton du Valais. Le rôle de HaLege était principalement architectural: le groupe cherchait un architecte familier avec l'habitat léger pour faire les démarches de la mise à l'enquête. Dans le cadre du développement du projet, HaLege a créé un questionnaire visuel qui aidait les habitant.e.s à cibler leurs besoins et envies pour leur habitat. Le groupe a aussi rédigé des statuts de coopérative qui sont partagés avec HaLege comme exemple.

L'achat du terrain choisi n'a pas pu aboutir parce que le propriétaire a demandé un prix beaucoup plus élevé que prévu. Après avoir cherché sans succès d'autres terrains dans la région, le groupe s'est dissout.

### Groupe Champs d'Or / Volteface (VD)

Un groupe d'une dizaine de familles se sont mis ensemble pour acheter une parcelle de 41'250m<sup>2</sup> avec une grande maison à rénover et plusieurs bâtiments annexes. Mais la plupart des personnes souhaitaient habiter en habitat léger sur le terrain et non pas dans le bâtiment. Le groupe était déjà soudé quand elles ont contacté HaLege pour faire une étude de faisabilité sur le terrain choisi. En parallèle, elles ont contacté des municipaux de la région pour essayer de leur convaincre que leur projet était digne d'un soutien politique. M. Bloch, ex-municipal à Vevey, leur a conseillé de mettre en avant le caractère expérimental du projet et a suggéré une collaboration avec une institution académique. Ils ont trouvé l'appel à projets 'Volteface' de l'Unil.

Volteface est *"une plateforme qui vise à stimuler des recherches-actions entre la communauté de UNIL et des partenaires de terrain, dans le but d'accélérer la transition écologique"*. Chaque projet est une collaboration entre un.e professeur ou chercheur et un ou plusieurs 'acteurs du terrain'. Dr. Christian Arnsperger, professeur de durabilité à l'Unil, a accepté la proposition de collaboration avec Champs d'Or. Le projet, intitulé *Habiter léger: Opportunités et obstacles pour des projets citoyens de sobriété choisie et d'habitat léger dans le canton de Vaud*, était une étude avec trois 'acteurs du terrain': Champs d'Or, le collectif Crêt Maunet et Halege. Le projet demandait des fonds pour engager une

chercheuse, Maude Katz, pour faire un reportage sur des modes de vie légers. Le projet a été retenu par le jury de Volteface, mais le professeur Arnsperger l'a annulé peu de temps après pour cause de mentalités divergentes. Le groupe Champs d'Or n'a pas pu acheter le terrain qui leur a mis ensemble, faute de fonds propres pour payer le prix (4 millions). Les familles qui composent Champs d'Or ont continué à chercher d'autres terrains, mais après par manque de temps le projet a été mis de côté.

### **Projet Prégny-Chambésy (GE)**

Plusieurs membres de HaLege souhaitaient créer un hameau sur le canton de Genève. L'association a décidé de faire un test en envoyant une lettre d'explication et la brochure L'Habo à toutes les communes genevoises, avec l'espoir de pouvoir louer ou emprunter un terrain pour faire un projet-pilote de hameau.

Plus de 40 communes ont été contactées et 2 ont répondu à la demande de rendez-vous. Le syndic de Chambésy se montrait intéressé par le projet et a accueilli HaLege pour discuter d'un projet. Il a proposé un terrain communal et a demandé à HaLege de préciser le projet avec un budget et une étude de faisabilité. HaLege a étudié le terrain et a préparé une présentation qui est restée sans réponse, malgré plusieurs appels et e-mails à la commune. La commune de Lancy (GE) a aussi accepté de faire une réunion avec HaLege. Occupée à revoir leurs ressources foncières communales, elle était ouverte à entendre des propositions pour l'utilisation des terrains communaux. Pourtant, malgré une discussion plutôt positive, elle n'avait pas un terrain en particulier à proposer.

### **Divers réunions:**

- Echallens (VD)
- Eco-lieu Valais (VS)

### **Groupe Jura (JU)**

Afin de répondre à la question 'comment pouvons-nous mieux aider les groupes' HaLege a précisé sa proposition d'accompagnement avec la création d'un flyer. Un groupe de personnes souhaitant créer un hameau dans le canton du Jura a contacté HaLege pour être guidé dans leurs démarches. Le groupe s'est dissout après s'être rendu compte qu'un changement complet de vie n'était pas envisageable pour eux.

### **Conclusion**

Après ces expériences, nous nous trouvons face au constat que le facteur humain est la première grande contrainte qui empêche un projet de se réaliser. Changer de vie à plusieurs prend beaucoup de temps et d'investissement émotionnel. La deuxième contrainte est l'obtention d'un terrain: soit le groupe n'a pas les fonds-propres nécessaires pour un achat, soit le groupe n'arrive pas à se constituer assez rapidement pour faire une offre d'achat, soit ils n'arrivent pas à se décider où acheter, soit un autre facteur (politique?) empêche l'attribution du terrain à un groupe souhaitant créer un hameau. Les démarches ont quand même été utiles pour l'association, car elles ont mené à la création de plusieurs documents qui pourraient être réutilisés si un projet devait se faire ultérieurement. Mais en absence d'un groupe d'habitant.e.s motivé.e.s ou un terrain à proposer, l'association HaLege n'est pas en mesure de mener un tel projet. Nous mettons donc 'en pause' le projet L'Habo avec l'espoir que ça se renaît dans le futur. Quelques pistes pour la continuité:

1. Créer une coopérative d'habitation et de financement pour l'habitat léger. Cette piste permet de réunir des personnes qui veulent habiter dans un habitat léger et appliquer la méthodologie créée par HaLege dès la définition de la mission des groupes d'habitants, jusqu'à la construction, en passant par la recherche de financement et le design participatif. La Coopérative peut suivre la modalité d'organisation la coopérative équilibre de Genève, qui met en place plusieurs projets d'habitation avec des associations qui gèrent l'organisation de chaque groupe d'habitants.
2. Créer une formation avec un kit de documents et méthodologie, des outils nécessaires pour mettre en place des projets d'habitat légers. L'Habo a produit plusieurs outils qui peuvent composer un "kit" pour démarrer un projet de hameau léger. Tous ces documents sont disponibles sur le google drive. Liste ci-dessous.

3.- Dans les deux cas (1. et 2.), il est possible d'entreprendre la recherche de terrains en DDP (droit de superficie). L'Habo est loin d'avoir épuisé la recherche de terrains dans le canton de VD, FR, JU, VS et NE. Nous possédons une liste avec les coordonnées de toutes les communes de la Suisse Romande.

**Liste de documents créés :**

- Document projet L'Habo;
- Document efficacité énergétique divers habitats légers de KWF;
- Document assainissement écologique pour l'habitat léger et les hameaux légers (en création);
- Lettre type pour demande de terrains aux communes;
- Proposition d'accompagnement pour la gouvernance partagée dans un hameau léger;
- Proposition d'accompagnement pour la création d'un hameau léger;
- Projet de hameau léger pour Prégny-Chambésy, GE: Version janvier 2022
- Questionnaire permettant de cibler les besoins des habitant.e.s (développé pour le projet Albinen)
- Statuts de coopérative (développé par le projet Albinen)
- Proposition de projet de recherche (développé pour le projet Volteface)

**Participant.e.s du pôle L'Habo:**

- Samantha Oswald
- Nazario Branca
- Christian Palma
- Silouane Bricout