



Rapport d'activités

2024

Sensibiliser - autorités, public et décideurs à l'habitat léger

Promouvoir - l'habitat léger et les solutions durables

Faciliter - l'accès, l'installation et le développement

Rassembler - les acteurs, membres et partenaires

Transmettre - connaissances, expériences et bonnes pratiques

Informier - sur les réglementations, techniques et opportunités

Défendre - les intérêts et droits des habitants légers

1. Introduction

HaLege poursuit sa mission de contribuer et de faciliter l'implantation de l'habitat léger en Suisse romande. Cette démarche s'accompagne de nombreuses difficultés et défis réglementaires qu'il nous faut surmonter ensemble.

Pendant l'année 2024, nous avons concentré nos efforts sur quatre axes principaux :

- Transmission des connaissances et bonnes pratiques
- Aspect juridique et plaidoyer auprès des autorités
- Communication pour sensibiliser le public et les décideurs
- Échanges entre membres pour partager expériences et solutions

Nous espérons pouvoir consacrer davantage de temps à ces activités prioritaires. Les défis sont considérables et un travail ciblé au niveau cantonal et communal est envisagé pour sensibiliser les autorités locales et faire évoluer la réglementation vers plus de flexibilité.

Cette approche territorialisée nous permettra d'adapter notre action aux spécificités de chaque région et d'obtenir des résultats concrets pour nos membres.

2. Transmission

Atelier "Comment chauffer une petite habitation ? Astuces et confort" – Samedi 27 janvier – Le Vaud

Cet atelier a réuni 11 participant.e.s et a suscité un vif intérêt, répondant à une préoccupation majeure des personnes vivant ou souhaitant vivre en habitat léger. La question du chauffage représente en effet un enjeu central pour le confort et la viabilité de ces modes d'habitat alternatifs.

La formation a été animée par André Rosselet, facilitateur engagé depuis la fondation de notre association, qui a partagé son expertise avec générosité et pédagogie. Son expérience pratique et ses conseils concrets ont été particulièrement appréciés par les participants.

Au vu du succès de cette première édition et de la demande croissante sur cette thématique, de nouvelles sessions de cet atelier pourront être programmées dans le futur pour répondre aux besoins de notre communauté.



Participation à la projection du film «Low-tech» et échange suite au film – Dimanche 7 avril – Nyon à l'Écrou

Nous avons été invités par l'association l'Écrou de Nyon, qui œuvre en faveur de la réparation et lutte contre l'obsolescence des objets manufacturés, pour animer un échange avec les participants suite à la projection du film. Cette collaboration s'inscrit naturellement dans nos valeurs communes de durabilité et d'autonomie.

La séance a donné lieu à de riches et intéressants échanges sur les technologies appropriées (low-tech) et les possibilités d'élargir leur application dans notre contexte suisse. Les discussions ont permis d'explorer les liens entre habitat léger, réduction de l'empreinte technologique et mode de vie durable, suscitant un réel intérêt de la part du public.

3. Juridique

Postulat "L'habitat léger, une solution de densification sociale et écologique"

Présentation du postulat au Grand Conseil – 23 janvier – Lausanne

Sous l'initiative de la députée Martine Gerber et avec l'aide de Samantha Oswald, a été présenté le postulat "L'habitat léger, une solution de densification sociale et écologique", déposé au Conseil d'État vaudois par Martine Gerber et 22 cosignataires. Ce postulat a été renvoyé à l'examen d'une commission qui a eu lieu le 7 juin.

Samantha Oswald et Nazario Branca, les deux architectes membres de notre association, ont présenté les arguments pour faire comprendre l'importance de faciliter l'implantation de l'habitat léger dans les zones villas. Malgré une présentation étoffée et argumentée, la commission a recommandé au Grand Conseil de ne pas prendre en considération ce postulat par 7 voix pour (avec voix prépondérante du président), 7 contre et 1 abstention.

Ce résultat ne nous décourage pas car nous avons beaucoup de travail à mener dans d'autres cantons, de nouvelles stratégies à développer et un travail de sensibilisation à réaliser auprès des différentes communes. Cette première démarche constitue une étape importante dans notre action de plaidoyer pour la reconnaissance légale de l'habitat léger.

Lien vers le postulat : <https://www.vd.ch/gc/seances-du-grand-conseil/point-seance/point/93e43978-e2df-4e18-8842-fcbe9aff79e0/meeting/1026889>

Présentation devant la commission du parlement du Grand Conseil – 7 juin - Lausanne

Présentation des arguments

Nazario Branca et Samantha Oswald, deux architectes de l'association HaLege, ont présenté nos arguments lors d'une présentation intitulée : "L'habitat léger, une solution de densification durable et écologique."

Séance de la commission

La commission s'est réunie le vendredi 7 juin 2024, à la salle de la Cité, Rue Cité-Devant 13, à Lausanne.

Composition de la commission

Elle était composée de :

- Présidence : M. Nicolas Suter, président
- Membres présents : Mmes Aude Billard, Mathilde Marendaz, Carole Schelker, Muriel Thalmann (remplaçant Alexandre Rydlo), MM. Théophile Schenker (remplaçant Alice Genoud), Laurent Balsiger, Loïc Bardet, Grégory Bovay, Pierre Fonjallaz, Sébastien Humbert, Alberto Mocchi, Pierre-André Pernoud, Pierre-André Romanens, Maurice Treboux
- Membres excusés : Mme Alice Genoud et M. Alexandre Rydlo

Résultat du vote

La commission recommande au Grand Conseil de ne pas prendre en considération ce postulat par 7 voix pour (avec voix prépondérante du président), 7 contre et 1 abstention.

Lien vers le rapport de la commission : https://www.vd.ch/fileadmin/user_upload/organisation/gc/fichiers_pdf/2022-2027/24_POS_1_RCmaj.pdf

Préparation Guide de l'habitat léger à l'intention des communes du Canton de Vaud

Samantha Oswald a poursuivi le travail d'élaboration de ce guide qui nous servira d'une part à sensibiliser et former les fonctionnaires des mairies du canton de Vaud, et d'autre part à informer nos membres sur les aspects importants pour l'implantation d'un habitat léger sur des terrains constructibles, terrains de loisirs et terrains agricoles.

Le document présente de manière succincte l'état actuel des possibilités d'installation d'un habitat léger ainsi que les défis à surmonter. Nous avons décidé de nous concentrer sur le canton de Vaud dans un premier temps, afin de développer une approche méthodique et ciblée.

Durant l'année 2025, nous présenterons ce document auprès de nos membres et nous établirons des contacts pour définir une stratégie de présentation du document auprès des communes vaudoises. Cette démarche s'inscrit dans notre volonté de dialogue constructif avec les autorités locales.

4. Communication

Réalisation de vidéos profils de personnes habitant en habitat léger

Nous avons lancé un appel à profils à travers notre newsletter et les réseaux sociaux pour la réalisation de vidéos de personnes habitant en habitat léger en Suisse romande. Nous constatons qu'obtenir une réponse des personnes est difficile vu la situation parfois irrégulière de ces habitants, qui peuvent être réticents à témoigner publiquement.

Ce projet est mené en collaboration avec la réalisatrice professionnelle Carla Osterheld. Trois vidéos sont actuellement en cours de production et nous projetons d'en réaliser cinq au total. Le lancement de la première vidéo aura lieu lors de l'Assemblée Générale 2025.

Ces vidéos correspondent à un moyen de visibiliser, faire connaître et donner un visage aux personnes qui habitent en habitat léger. Elles présentent les motivations qui les ont amenées à choisir l'habitat léger ainsi que les difficultés rencontrées dans leur parcours.

Ces témoignages seront ajoutés sur une plateforme YouTube que nous allons créer et seront également diffusés sur les réseaux sociaux, contribuant ainsi à notre stratégie de communication et de sensibilisation du grand public.

Portraits photos de personnes habitant en habitat léger

Ce projet vise à réaliser des portraits photos de personnes habitant en habitat léger comme complément aux profils de vidéos. Nous avons réalisé un appel et quelque 6 personnes ont répondu à notre sollicitation. Ce projet est mené par Nazario Branca et réalisé en collaboration avec la photographe Auriane Nicollier.

Nous projetons de réaliser un livret avec quelques photos et des récits qui les accompagneront, créant ainsi un support tangible et durable pour valoriser ces témoignages. Nous utiliserons également ces photos pour nos communications et lors de manifestations, permettant de sensibiliser différents publics à la réalité de l'habitat léger.



Réalisation régulière de la newsletter avec une nouvelle section : annonces

Nous avons mis en place un planning régulier de newsletter avec une nouvelle rubrique "annonces de nos membres". L'importance de communiquer nos activités et les actualités de HaLeg ainsi que certaines annonces de nos membres (recherche ou offres) nous permet de maintenir une cadence d'information et de mise à jour de toutes nos activités.

Cette nouvelle section répond à un besoin exprimé par notre communauté et renforce les liens entre nos membres en facilitant les échanges et la mutualisation des ressources.

5. Membres et rencontres

Les antennes

Qu'est-ce qu'une Antenne de HaLege?

C'est un espace:

- pour se rapprocher des autres membres de HaLege du même canton;
- pour échanger des informations et des expériences;
- pour définir ensemble les priorités, les besoins des membres et les activités permettant de faciliter l'installation en habitat léger (permis de construire, contacts, visites d'habitats légers, recherche de terrains, entre autres);
- pour se soutenir;
- pour obtenir de HaLege de l'information technique, des formations, entre autres, selon les besoins des groupes créés dans chaque canton

Lancement de l'antenne du canton de Neuchâtel – Jeudi 12 septembre

Le jeudi 12 septembre, nous avons organisé la première réunion de l'antenne de Neuchâtel. Seulement 2 personnes ont répondu à l'appel, tandis que 2 autres ont manifesté leur intérêt à participer. Nous avons échangé sur plusieurs sujets liés à l'habitat léger et nous avons convenu de poursuivre cette initiative si d'autres personnes manifestent leur intérêt.

Dans la même journée, Jacques Mojon, membre de HaLege, a présenté son projet de hameaux légers lors du Festival des Coopératives qui s'est tenu à Neuchâtel.

À noter qu'au moment de l'élaboration de ce rapport d'activités, une membre de notre association a pris l'initiative de planifier une rencontre pour le mois de juin 2025.

Des lancements sont prévus pour l'année 2025 dans les cantons de Vaud et de Genève. Nous en parlerons plus en détail dans le rapport d'activités de l'année 2025.

Visite d'une tiny house dans le canton de Neuchâtel – Dimanche 17 novembre

Le dimanche 17 novembre, nous avons visité une tiny house dans le canton de Neuchâtel. Silouane nous a accueillis dans son espace autoconstruit. Huit personnes ont participé à cette visite.

Lors de cette rencontre, Silouane nous a présenté le processus qui avait transformé une remorque de camion frigorifique - comme celles que l'on voit circuler sur les autoroutes - en cabane parfaitement intégrée dans le paysage. Une "cabane" entièrement réalisée en bois, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Cette visite nous a également permis de découvrir un mode de vie simple en montagne. L'eau était puisée à la source, l'électricité provenait de trois panneaux solaires installés sur le toit, et le chauffage était assuré par un imposant poêle à bois de masse en fonte.

La contrainte principale résidait dans le choix des emplacements : l'été nécessitait un terrain avec accès à l'eau, tandis que l'hiver exigeait un terrain bien ensoleillé.

Le design avait été conçu et réalisé avec une approche artistique, mêlant sensibilité architecturale, rigueur conceptuelle et compromis pratiques de réalisation.

Chaque détail de construction possédait sa propre histoire, que Silouane nous a contée avec passion.



6. Manifestations

Alternatiba 2024 – Samedi 21 septembre

Le samedi 21 septembre, nous avons participé au village alternatif du Festival Alternatiba à Genève, dans l'espace Consommation et mode de vie alternatifs. Cette participation a représenté, comme chaque année, un moment d'échange privilégié avec les visiteurs de la manifestation intéressés par l'habitat léger, mais également avec ceux qui ont découvert le sujet et la vie en habitat léger.

Cette manifestation s'est déroulée au parc des Bastions dès 10h, où plus d'une centaine d'organisations œuvrant pour la transition écologique étaient présentes pour échanger autour de leurs différentes thématiques avec les visiteurs.

7. En coulisses

Espace membres

Au cours de cette année, nous avons développé une plateforme d'accès exclusive dédiée aux membres de l'association. Ce projet s'est articulé autour de plusieurs axes d'amélioration pour offrir un service de qualité à notre communauté.

Nous avons travaillé sur l'optimisation du design de cette plateforme afin de permettre une navigation fluide et claire. L'amélioration globale de l'ergonomie a été pensée pour offrir une expérience utilisateur plus intuitive, facilitant ainsi l'accès aux ressources et aux informations partagées.

Parallèlement, nous avons entrepris un important travail de compilation et d'organisation documentaire. Cette démarche a consisté à rassembler divers documents créés par HaLege ainsi que d'autres ressources en lien direct avec l'habitat léger. L'objectif était de centraliser et faciliter l'accès à des informations techniques et juridiques essentielles pour accompagner les membres dans leur projet d'installation en habitat léger.

Cette plateforme constitue désormais un centre de ressources pour nos membres, leur permettant de bénéficier d'un accès privilégié aux connaissances et expériences accumulées par l'association.

Cet espace continuera à évoluer avec l'ajout régulier de nouveaux documents, enrichissant constamment la base de connaissances disponible pour accompagner au mieux nos membres dans leurs projets d'habitat léger.

Sponsors et partenaires

Cette année, nous avons entrepris un travail de développement de partenariats en préparant des documents et en élaborant une approche structurée pour attirer des sponsors et des entreprises en lien avec l'habitat léger. Cette démarche s'est accompagnée du lancement d'une nouvelle rubrique « bonnes adresses » que nous espérons compléter au cours de l'année 2025.

Nous avons défini trois modalités de partenariat :

1. Sponsoring : soutien financier de l'association
2. Référencement : présence dans notre rubrique « bonnes adresses »
3. Carte de l'habitat léger sur le site web : inscription dans la carte collaborative de l'habitat léger

Cette initiative nous amène à réfléchir aux moyens de financement que HaLege peut développer pour assurer la pérennité de son action. En effet, nos activités demandent un engagement croissant et nécessiteraient idéalement une équipe permanente pour faire face aux défis qui s'intensifient année après année.

La réflexion pour établir un plan de financement durable se poursuit. Actuellement, notre principale source de revenus reste les cotisations de nos membres, et nous souhaitons mettre en place des stratégies pour élargir notre base d'adhérents tout en diversifiant nos sources de financement.

Cette approche partenariale représente une étape importante vers l'autonomisation financière de l'association et le renforcement de son impact dans le domaine de l'habitat léger.

Cependant, nous devons reconnaître que les résultats obtenus n'ont pas été à la hauteur de nos attentes. Cette expérience nous amène à penser qu'une personne dédiée exclusivement à cette tâche serait nécessaire au sein de notre association pour développer efficacement ces partenariats et assurer le suivi des relations avec les sponsors et entreprises partenaires.

Nouvelles tâches permanentes

Suite à l'Assemblée Générale 2024, nous avons mis en place un nouveau système d'organisation des tâches avec une équipe réduite mais efficace dans la distribution des responsabilités. Cette restructuration nous a permis de bien mener les diverses activités malgré le temps limité que chacun peut consacrer au développement de notre association.

Remerciements à l'équipe

Nous tenons à remercier chaleureusement les membres qui ont pris en charge ces responsabilités permanentes :

Gestion administrative :

- Viviane : gestion des membres
- Daniel : comptabilité
- Clarisse : communication
- Christian : coordination de projets

Comité et expertise technique :

- Nazario, Samantha et Cannelle : rôles liés au comité, ainsi que pour Samantha et Nazario, expertise dans les domaines techniques et juridiques

Pôle transmission :

- André et Florian : développement et animation du pôle transmission

Conseils :

- Charles : conseils spécifiques dans les différents domaines d'activité de HaLege

Cette organisation structurée nous permet de maintenir la continuité de nos actions tout en optimisant l'engagement de chaque membre selon ses compétences et sa disponibilité.

